

# Protokoll zur 2. Sitzung des Arbeitskreises Orts- und Straßenbild

(im Rahmen der Dorferneuerung in Obertheres und Buch)

Veranstaltungstag: 03.05.2012

Veranstaltungsort: Buch, Rathaus

Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 22:30 Uhr

Anwesend waren: Christiane Wichmann vom Architekturbüro Perleth, sowie

Karl Dotzel, Werner Dotzel, Heribert Hahn, Manfred Hümmer, Walter Klein, Manfred Knab, Thomas Lang, Stephanie Männling, Marion Mantel, Günter Ort, Reinhold Ort, Reiner Schulz, Renate Schulz, Matthias Stadler, Detlef Stingl, Joachim Türke, Christian Vollkommer, Stefan Weinig, Jürgen Weisensee, Martin Wurst

Der Arbeitskreissprecher Karl Dotzel begrüßte die Anwesenden, klärte über die Vergangenheit des Veranstaltungsortes auf und wies darauf hin, dass Getränke und Brotzeit frei sind, da sie gespendet wurden.

Frau Wichmann hieß die Anwesenden ebenfalls willkommen und meinte, die bisherige begrenzte Dorferneuerung in Buch und Obertheres sei gelungen.

Ziel der heutigen Sitzung sei es, beim Orts- und Straßenbild Bedürfnisse der Bevölkerung zur Verbesserung in Buch und Obertheres auf Karten festzuhalten und die Karten der Farbe nach in eine Dringlichkeitsstufe einzuteilen. Rote Karten sollen akuten Verbesserungsbedarf darstellen, orange baldmöglichen Verbesserungsbedarf und grüne Karten einen normalen Verbesserungsbedarf!

## 1. Rote Karten in Obertheres

- Bahnhofsviertel: soll positiv umgestaltet werden
- Peter-Wagner-Str.: Gehwege und Straßenbelag schlecht, Schäden an unbebauten Grundstücken
- Schulhof, Parkplatz, Bereich KiGa, Bereich Turnhalle: Begrünung, Sitzmöglichkeiten, Gestaltung insgesamt, Lenkung der Parker zum Parkplatz Sauleite, ggf. Änderung der Einfahrt zur Turnhalle
- Pfarrgasse: Gehwege und Straßenbelag mangelhaft
- Jahnstraße: Loch im Straßenbelag zum Kahlberg hin nur zugeschmiert
- Ilmengraben: oberer Teil dringend gestaltungsbefürftig, um eine weitere Verwilderung und Ablagerung von Unrat zu verhindern

## 2. Orange Karten in Obertheres

- Ecke Klosterstraße/Bändlein: Verkehrs-, Gehweg- und Kurvensituation verbesserungsbedürftig
- Linsengasse: Gehwege und Straßenbelag schlecht, Grünanlage zur Klosterstraße hin sollte aufgewertet werden

- Badegasse: Bachbett kaputt, Grüngestaltung bedarf der Verbesserung, evtl. Kauf des Privatgrundstückes am oberen Ende zur Klosterstraße und grünplanerische Einbeziehung in die Badegasse
- Sauleite: fehlende Ableitung des Verkehrs in die Seestraße
- Seestraße: fehlender Wendehammer, schwer zu kehrender Straßenrand
- Achtfamilienhaus: obwohl vor dem Haus in Richtung Klosterstraße Parkmöglichkeiten sind, nutzen einige Anwohner zum Parken die engere Seestraße
- Klosterstraße: schlechter Straßenbelag, Grünanteil fehlt, viele Autos, schlechte Parksituation, gefährliches Gefälle am Fußweg in Richtung Peter-Wagner-Straße

### 3. Grüne Karten in Obertheres

- Alice-von-Swaine-Straße: teilweise erneuerungsbedürftig, evtl. Verkehrsberuhigung wegen KiGa
- Kreisstraße HAS 4: teilweise sind Grünflächen nicht angelegt, z.B. an der Ausfahrt Sauleite. Die grauen Telekomkästen an der Mauer des Anwesens „Arnold“ sollten kaschiert werden

### 1. Rote Karten in Buch

- Die Abersfelder Straße, die den „Dorfplatz“ darstellt: bedarf der Umgestaltung, Versiegelung, Grünflächen, Dorfbrunnen, Parksituation, alte Gebäude, Milchsammelstelle
- Mehrzweckgebäude mit Umfeld: Außenanlagen haben Gestaltungsdefizite, Spielplatz, energetische Sanierung des Gebäudes
- Im Haag (dort Zisterne + Brunnen): Parksituation, Grüngestaltung, Stellplatznutzung in den Hofeinfahrten, Müllfahrzeuge müssen rückwärts anfahren
- Obere Gasse: Bruchsteinmauer und Straßenbelag (Hoffnung auf Kanalbaumaßnahme)

### 2. Orange Karten in Buch

- Ortseinfahrten: Ansicht verbesserungsbedürftig
- Untere Gasse: Straßenbelag, Löcher, Wasser staut sich
- Oberthereser Straße u. Mohrengasse: Vollendung bzw. Ergänzung der bisher begrenzten Dorferneuerungsmaßnahmen
- Waldsachsener Straße/ Abersfelder Straße: Mauern, Leerstände, alte Gebäude, Keller teilweise nicht genutzt

### 3. Grüne Karten in Buch

- Kirchplatz

- Rothofweg: schmale Straße ohne Gehweg

## Diskussion um einen geeigneten Standort des Nepomuk in Obertheres

- Im Friedhofsgelände
- Gegenüber Friedhof am Anwesen Ködel
- Vor dem Anwesen „Arnold“
- Am unteren Ende des Bachlaufes am Ilmengraben

(Bei der Standortwahl sollte möglichst ein Bezug zu einem Brückenbauwerk/Gewässer gegeben sein)

Frau Wichmann gab **als Themen der nächsten Arbeitskreissitzung** eine Verfeinerung der Prioritäten bei den benannten Verbesserungsmaßnahmen in den Orts- und Straßenbaumaßnahmen bekannt.

**Schwerpunkt** seien aber bauliche Defizite an **Gebäuden**, Sanierungsbedarf, Leerstände

**Neuer Termin für die 3. Sitzung** des Arbeitskreises ist Donnerstag, **31.5.2012**, 19:30 Uhr, in **Obertheres bei Willi/Turnhalle**

Obertheres, den 04.Mai 2012

gez.

Joachim Türke

stellvertr. Protokollführer