

### **Protokoll zur 3. Sitzung des Arbeitskreises Orts- und Straßenbild**

(im Rahmen der Dorferneuerung in Obertheres und Buch)

Veranstaltungstag: 31.05.2012

Veranstaltungsort: Turnhalle Obertheres, Nebenzimmer von Gaststätte „Willi“

Beginn: 19.45 Uhr - Ende 22.00 Uhr

Anwesend waren: Christiane Wichmann vom Architekturbüro Perleth sowie Karl Dotzel, Manfred Hümmer, Horst Kaden, Walter Klein, Manfred Knab, Franz Kratschmer, Thomas Lang, Stephanie und Dirk Männling, Reinhold Ort, Reiner und Renate Schulz, Matthias Stadler, Detlef Stingl, Joachim Türke, Manuela Weigl, Jürgen Weisensee, Martin Wurst

Karl Dotzel (Arbeitskreissprecher) begrüßte Frau Wichmann sowie die anwesenden Arbeitskreisteilnehmer und übergab das Wort an Frau Wichmann.

#### Themen des heutigen Arbeitskreises sind:

1. Standortwahl der Steinfigur „Nepomuk“ in Obertheres
2. Priorisierung der verbesserungsbedürftigen Straßen und Gebäude im Nachgang zur Sitzung vom 03.05.2012
3. Gebäude und Leerstände in Buch und Obertheres
4. Festlegung von Hausaufgaben
5. Termine

#### Zu 1.) Standortwahl der Steinfigur „Nepomuk“ in Obertheres

Frau Wichmann hat seit der letzten Sitzung die erarbeiteten Standortmöglichkeiten fotografiert und um weitere Möglichkeiten ergänzt. Hierbei ergaben sich folgende Standortplätze:

<i>Standortmöglichkeit</i>	<i>Stimmen</i>	<i>Rang</i>
Am Eingang vom Friedhof	0	--
<b>Gegenüber vom Friedhof am Anwesen Ködel (ursprünglich 1. Standort des Nepomuks)</b>	<b>13</b>	<b>1</b>
Vor dem Anwesen Arnold (am Kahlberg)	7	3
Südlicher Eingang Ilmengraben	6	4
Im Ilmengraben auf Höhe des VG-Gebäudes	9	2
Kreuzung Kahlberg – Jahnstraße	0	--
Grünfläche am Kahlberg	1	5

Die AK-Teilnehmer konnten Ihre Stimme maximal für zwei Standorte abgeben, so dass sich oben dargestellte Stimmenzahl und Rangfolge ergab. Detlef Stingl wird das Ergebnis und somit die Empfehlung des AK Orts- und Straßenbild der Verwaltungsgemeinschaft mitteilen.

#### Zu 2.) Priorisierung der verbesserungsbedürftigen Straßen und Gebäude im Nachgang zur Sitzung vom 03.05.2012

Jeder AK-Teilnehmer hat 5 Stimmen, wovon er maximal 2 Stimmen auf eine Straße vergeben konnte. Gemeinschaftlich wurde festgelegt, dass die AK-Teilnehmer aus Buch nur die „Bucher Straßen“ und die AK-Teilnehmer aus Obertheres nur die „Oberthereser Straßen“ bewerten dürfen.

Dies ergab folgende Stimmenverteilung und Rangfolge in Buch:

<i>Verbesserungsbedürftige Straßen / Plätze / Gebäude</i>	<i>Stimmen</i>	<i>Rang</i>
Abersfelder Straße	8	1
Im Haag	6	2
Ortseinfahrten	5	3
Obere Gasse	4	4
Sportheim	3	5
Waldsachsener Straße	3	5
Kirchplatz	1	7
Untere Gasse	0	--
Mohrengasse	0	--
Oberthereser Straße	0	--
Rothofweg	0	--

Dies ergab folgende Stimmenverteilung und Rangfolge in Obertheres:

<i>Verbesserungsbedürftige Straßen / Plätze / Gebäude</i>	<i>Stimmen</i>	<i>Rang</i>
Platz „Turnhalle / Schule“	14	1
Peter-Wagner-Straße	10	2
Ortseinfahrt / Bundesstraße	9	3
Klosterstraße	7	4
Alice-von-Swaine-Straße	6	5
Badegasse	5	6
Pfarrgasse	3	7
Linsengasse	3	7
Kahlberg / Ilmengraben	3	7
Jahnstraße	0	--
Sauleite	0	--
Seestraße	0	--
Kreisstraße HAS 4	0	--

### Zu 3.) Gebäude und Leerstände in Buch und Obertheres

Frau Wichmann stellte zur Sensibilisierung der AK-Teilnehmer anfangs eine aktuelle Statistik zur Bevölkerungsentwicklung und –struktur in Buch und Obertheres vor.

#### **Buch**

Bevölkerungsentwicklung seit 1999: minus 9,1 %  
 Bevölkerungsstruktur: bis 20 Jahre 23 %  
                           bis 50 Jahre 39 %  
                           bis 60 Jahre 17 %  
                           über 60 Jahre 21 %

→ Tendenz zur Überalterung

Aktuelle Leerstände: 5  
**Potentielle Leerstände: 9 (plus 3 Höfe)**

Gemeindliche Bauplätze: 1  
 Private Bauplätze: 9  
**Freie Bauplätze gesamt 10** (dies entspräche der Größe von 1,5 Fußballfeldern)

## Obertheres

Bevölkerungsentwicklung seit 1999:	minus 6,4 %
Bevölkerungsstruktur:	bis 20 Jahre 18 %
	bis 50 Jahre 38 %
	bis 60 Jahre 17 %
	über 60 Jahre 27 %

→ Erhöhte Tendenz zur Überalterung

Aktuelle Leerstände:	6	
<b>Potentielle Leerstände:</b>	<b>62</b>	
Gemeindliche Bauplätze:	5	
Private Bauplätze:	<u>25</u>	
<b>Freie Bauplätze gesamt</b>	<b>30</b>	(dies entspräche der Größe von 4 Fußballfeldern)

Aufgrund der (erhöhten) Tendenz zur Überalterung in beiden Ortsschaften kann nicht Ziel der Dorferneuerung die Ausweisung von weiteren Baugebieten sein, sondern die Vermeidung von Leerständen.

In der anschließenden Diskussion wurde eine Pinnwand mit verschiedenen Stichpunkten im Bezug auf Leerstände / Gebäude gesammelt::

- a) Leerstände
  - Rathausstraße 2, Obertheres (Leerstand an der Ortsdurchfahrt)
  - Fl.Nr. 32 und 51, Buch
  - Abersfelder Str. 16, Buch
- b) Gebäude
  - Milchhäusle, Buch
- c) Festscheune, Obertheres
  - derzeit finden nur 2 Feste (Kirchweih, Kindergartenfest) statt
  - außerdem durchschnittlich noch 3 Polterabende
  - Problematische Lage im Neubaugebiet
  - Kosten/Nutzung unausgeglichen
  - Beispielhafte Infrastruktur
- d) Viehhof, Obertheres
  - Mehrgenerationen Wohnen
  - Festplatz
  - Vereinshaus + Feuerwehr + Veranstaltungen
  - „Marktplatz“ (z. B. für Weihnachtsmarkt)
  - Sinnvolle Nutzung für das Areal
- e) Mögliche Maßnahmen
  - Umnutzungskonzept für Festscheune / Scheunen allgemein
  - Leerstandsmanagement
  - Neue Nutzungen Leerständen zuführen
- f) *Verkehrsberuhigende Maßnahmen Oberthereser Straße (als Gedankenstütze für nächste AK-Sitzungen)*

Im Rahmen dieser Arbeit wurde festgestellt, dass es in Buch und in Obertheres immer wiederkehrende Themen in den AK-Sitzungen gibt. Aufgrund dessen sollen in **beiden Ortsschaften getrennte Arbeitskreise zusammen mit dem AK Dorfgemeinschaft** stattfinden.

### **Gemeinsamer Arbeitskreis Obertheres:**

**Nutzung von Festscheue, Turnhalle und Viehhof.**

### **Gemeinsamer Arbeitskreis Buch:**

**Festplatz, Milchsammelstelle, Sportheim und Abersfelder Straße.**

Außerdem wäre es sinnvoll für die AK-Teilnehmer eine **Ortsbesichtigung in den beiden Ortschaften durchzuführen**, damit das Gemeinschaftsgefühl gesteigert wird und alle AK-Teilnehmer mit einbezogen werden können.

Die Erarbeitung weiterer Leerstände / möglicher Maßnahmen etc. wurde aufgrund der fortgeschrittenen Zeit auf den nächsten Arbeitskreis verschoben.

#### **Zu 4.) Festlegung von sog. Hausaufgaben**

- Erarbeitung von weiteren Leerständen
- Erarbeitung von weiteren Gebäuden
- weitere Möglichkeiten zur Vermeidung von Leerständen

Hierzu stehen den AK-Teilnehmern entsprechende Pläne zur Verfügung.

#### **Zu 5.) Festlegung der nächsten Termine**

- 5.1. Nächste Arbeitskreissitzung „Orts- und Straßenbild“ findet am Donnerstag, den 12.07.2012 um 18.30 Uhr in Buch statt. Treffpunkt ist das Alte Rathaus in Buch. Von dort aus findet eine Ortsbesichtigung (Führer: Karl Dotzel und Fr. Wichmann) statt mit anschließender Arbeitskreissitzung.**

**Themen: Fortsetzung AK „Leerstände / Baulücken“ vom 31.05.2012 und „Wie präsentiert sich mein Ort (incl. Ortseinfahrten)?“**

- 5.2. Terminvorschlag für den gemeinsamen Arbeitskreis „Festplatz, Milchsammelstelle, Sportheim und Abersfelder Straße“ in Buch am Donnerstag, den 19.07.2012 um 19.30 Uhr im Rathaus Buch.**
- 5.3. Terminvorschlag für den gemeinsamen Arbeitskreis „Festscheune, Viehhof und Turnhalle“ in Obertheres am Donnerstag, den 26.07.2012 um 19.00 Uhr in der Turnhalle Obertheres.**

Walter Klein (AK-Sprecher Dorfgemeinschaft) wird die gemeinsamen Termine mit der AK Dorfgemeinschaft absprechen.

Bitte die geänderten Uhrzeiten bei den jeweiligen Terminen beachten.

Obertheres, den 08.06.2012

gez.

Manuela Weigl