

## **Protokoll zur 4. Sitzung des Arbeitskreises Orts- und Straßenbild**

(im Rahmen der Dorferneuerung in Obertheres und Buch)

Veranstaltungstag: 12.07.2012  
Veranstaltungsort: Ehem. Rathaus Buch

Beginn: 18.40 Uhr - Ende 21.30 Uhr

Anwesend waren: Christiane Wichmann vom Architekturbüro Perleth  
Miriam Glanz (Grünanlagenplanung)  
Gerald Kolb (Amt für ländliche Entwicklung)

sowie Karl Dotzel, Horst Kaden, Manfred Knab, Franz Kratschmer, Thomas Lang, Stephanie und Dirk Männling, Günter Ort, Reinhold Ort, Hans-Peter Reis, Oswald Reis, Matthias Stadler, Detlef Stingl, Joachim Türke, Christian Vollkommer, Manuela Weigl

Karl Dotzel (Arbeitskreissprecher) begrüßte Frau Wichmann, Frau Glanz und Herrn Kolb sowie die anwesenden Arbeitskreisteilnehmer vor dem ehemaligen Rathaus in Buch. Von dort aus starteten die Anwesenden einen Rundgang durch Buch.

- **Mohrengasse** mit Besichtigung des Anwesens „Mohr“
- **Im Haag** mit Besichtigung der bedenklichen Park- und Straßensituation
- **Waldsachsener Straße** mit Besichtigung der Milchsammelstelle und des „eigentlichen Dorfplatzes“
- **Obere Straße** mit Besichtigung der leer stehenden Anwesen (Fl. Nr. 3 und 4) und der Einsturz gefährdeten Bruchsteinmauer
- **Abersfelder Straße** mit Besichtigung des leer stehenden Anwesens (Fl. Nr. 16) sowie des Brauhäusle
- **Kirchgasse**

Während der Ortsbesichtigung erläuterte Karl Dotzel die Sichtweise der Bucher. Frau Wichmann und Frau Glanz erläuterte Baustile, Eindrücke, Entwicklungen der letzten Jahre und Vorstellungen vom Amt für ländliche Entwicklung für eine mögliche Dorferneuerung.

Die Ortsbesichtigung endete gegen 20.20 Uhr im ehemaligen Rathaus. Anschließend wurden folgende Themen für den Abend festgelegt.

1. Blickrichtung der Steinfigur „Nepomuk“ in Obertheres
2. weitere Möglichkeiten zur Vermeidung von Leerständen
3. „Wie präsentiert sich mein Ort (incl. Ortseinfahrten)?“ vertagt
4. Termine

### Zu 1.) Blickrichtung der Steinfigur „Nepomuk“ in Obertheres

Der Gemeinderat hat sich der Empfehlung des AK aus der Sitzung vom 31.05.2012 angeschlossen, so dass der „Nepomuk“ gegenüber vom Friedhof am Anwesen Ködel (ursprünglich 1. Standort des Nepomuks) aufgestellt wird.

Die Blickrichtung der Steinfigur sollte nun noch geklärt werden. Die Teilnehmer einigten sich auf die Blickrichtung in Richtung Rathausstraße bzw. Friedhof.

Thomas Lang wird dies bei der Aufstellung der Steinfigur berücksichtigen.

## Zu 2.) weitere Möglichkeiten / Maßnahmen zur Vermeidung von Leerständen

- Innenentwicklung steht vor der Außenentwicklung
- Förderung seitens der Gemeinde bei privater Investition im Altort
- Vergünstigte Darlehen (für Investition im Altort)
- Evtl. Erwerb von Leerständen seitens der Gemeinde
- Neue Bauplätze innerorts schaffen durch Abbruch von Leerständen (soweit Abbruch notwendig bzw. vertretbar)
- Konzepterstellung für leer stehende Anwesen
- Evtl. Machbarkeitsstudien für leer stehende Anwesen
- Stärkere Förderung des Altortes zu den Neubaugebieten
- Fehlender Bahnhalt als Negativpunkt bei evtl. Zuzüglern
- Konzeptplanungen für Quartiere
- Alternativangebot für Bauplatzinhaber z. B. Tausch von Grundstücken (im Altort) gegen Immobilie (z. B. Mehrgenerationen Wohnen)

## Zu 4.) Festlegung der nächsten Termine / Terminbekanntgaben

- 1. Nächste Arbeitskreissitzung „Orts- und Straßenbild“ findet am Donnerstag, den 09.08.2012 um 19.00 Uhr in Obertheres / TVO statt.  
Thema: „Wie präsentiert sich mein Ort (incl. Ortseinfahrten)?“  
(Raumreservierung durch Detlef Stingl)**
- 2. Ortsbegehung Obertheres durch Frau Glanz (AK Umwelt, Natur und Energie) am Donnerstag, den 13.09.2012 um 19 Uhr, evtl. schließt sich der AK Orts- und Straßenbild an.**
- 3. Ganztägiger Ausflug um verschiedene Projekte anzuschauen am 13.10.2012  
Abfahrt gegen 8.00 Uhr, Rückkehr gegen 18.00 Uhr – nähere Informationen folgen  
(Terminverschiebung vom 06.10.2012)**

Bitte die geänderten Uhrzeiten bei den jeweiligen Terminen beachten.

Obertheres, den 16.07.2012

gez.

Manuela Weigl